



ועדה מקומית לתכנון ולבניה הגלבוע
מחלקת פיקוח

מס' היתר: _____

לכבוד
הוועדה המקומית
לתכנון ולבניה
מועצה אזורית הגלבוע

זיהוי בקשה ופרטי הנכס:

תיאור הבקשה: _____ ישוב: _____

מס' בית: _____ גוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____

שם בעל ההיתר: _____ ת.ז. _____ טלפון: _____

מייל: _____ @ _____ כתובת: _____

• **הנני מודע לקבלת היתר הבניה אינו מאפשר להתחיל בעבודות הבניה בפועל.**

לצורך תחילת עבודות ידוע לי שנדרש אישור תחילת עבודות ממהנדס המועצה.

על מנת לקבל אישור תחילת עבודות הנני מתחייב להגיש למועצה את האישורים הבאים:

1. לתחום את מגרש הבניה בגדר איסכורית בגובה 2 מטר ולהגיש תומות על ביצוע הגדר.
2. להציב, בחזית האתר במקום בולט לעין, למשך כל תקופת הבנייה, שלט ברור וקריא הכולל, נוסף על הוראות לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (הצבת שלטים ע"י קבלנים רשומים), התשל"ו – 1976, ולפי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח – 1988, פרטים אלה:

א. שם הפרוייקט או מהות העבודה ומספר ההיתר.

ב. פרטי בעל ההיתר.

ג. פרטי האחראי לביקורת על הביצוע.

ד. גידור שטח המגרש בגדר איסכורית בגובה 2 מטר.



ועדה מקומית לתכנון ולבניה הגלבוע
מחלקת פיקוח

3. הנני מתחייב להעביר למחלקת פיקוח לפני תחילת עבודות את האישורים הבאים:

הסכם לפינוי פסולת.
הסכם מעבדה מאושרת מעבדת בטונים.
אישור מודד מוסמך בדבר סימון מתווה הבנין.
דיווח האחראי לביקורת – הטפסים הנדרשים ימסרו במחלקת פיקוח.
הודעה על מינוי אחראי לביקורת.
הודעה על מינוי האחראי לביצוע השלד.
הודעה על מינוי קבלן רשום לביצוע הבנייה.
הצהרת אחראי לביקורת על הביצוע.
הצהרת אחראי לביצוע שלד הבנין.
הצהרת קבלן רשום לביצוע הבנייה.
מפת מדידה עם סימון מתווה הבנין.
בקשה לאישור תחילת עבודות.

4. ידוע לי שבמידה ואתחיל בעבודות לפני קבלת אישור תחילת עבודות חתום ע"י מהנדס הוועדה, הוועדה המקומית תפעל להפסקת העבודות בכל האמצעים העומדים לרשותה.

5. הנני מתחייב להציב אמבטיות פסולת בתחום המגרש, לצורך פינוי פסולת כתוצאה מביצוע עבודות הבנייה.

6. ידוע לי שבמידה וסומן בהיתר חלקי מבנה להריסה, לא יקבל טופס 4 למבנה ללא הריסה בפועל.

7. ידוע לי ובמידה ואחרוג מגבולות המגרש שלי בעבודות הבניה או הפיתוח, יינתן טופס 4.

8. יש לבצע את כל העבודות המופיעים בהיתר, לא יינתן טופס 4 לחלק מההיתר.

9. רק לאחר שעבודות הבנייה והפיתוח יהיו תואמים להיתר הבנייה שקיבלתי אוכל לקבל טופס 4.

חתימת בעל ההיתר